



BLVC-plan

Vliegeniersbuurt

Het B(L)VC-plan is een gedetailleerde uitwerking van de activiteiten en/of werkzaamheden die u uit wilt voeren. Met als extra aandachtspunt de vereiste instemming van een aantal belangrijke partijen.

Deze instemming heeft u nodig voor de behandeling in het Regieoverleg. In het B(L)VC-plan zijn de planning en fasering definitief.

Let op! Het definitieve B(L)VC-plan moet uiterlijk 6 weken voor de start van uitvoering ingediend worden als bijlage bij de aanvraag voor het instemmingsbesluit. Uw aanvraag wordt uiterlijk 2 weken voor aanvang van uw activiteit in het Regieoverleg behandeld.

Onderstaand format bevat de elementen die wij graag in het B(L)VC-plan terugzien.

A Projectgegevens

Het project

1. Naam project: Engineering Vliegeniersbuurt Amstelveen
2. Locatie (Straatnaam): Fokkerlaan, Van de Broekelaan, Soerlaan, Graaf Zeppelinlaan, Rambaldolaan, De Vreelaan, Icaruslaan, Keizer Karelweg.

De opdrachtgever

1. Naam bedrijf: Gemeente Amstelveen
2. Naam indiener: Ton Rohde
3. Functie: Projectleider
4. Telefoonnummer: 06 57137455
5. E-mail: t.rohde@amstelveen.nl

De opdrachtnemer

1. Naam bedrijf: Prommenz
2. Naam indiener: Esli van Westerop
3. Functie: Projectleider infra
4. Telefoonnummer: 06 5103 5837
5. E-mail: esli.van.westerop@prommenz.nl

C Omgevingsscan

Om de hinder voor de omgeving zo veel mogelijk te beperken, vragen we u de impact van uw activiteit in kaart te brengen. Dit helpt u bij het opstellen van uw communicatiestrategie. Bovendien zijn er wellicht raakvlakken met andere activiteiten.

De omgevingsscan is opgenomen als bijlage I.

B Toelichting project

In deze paragraaf wordt een (korte) omschrijving van de aard van de werkzaamheden gegeven.

In Amstelveen vindt de herinrichting plaats van de Vliegeniersbuurt, waarbij o.a. de rijbaan, parkeervakken, trottoirs en riolering worden aangepast. Hierbij worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Maaiveld schonen;
- Bomen kappen en planten;
- Aanbrengen bronnering;
- Aanbrengen riolering;
- Grondverbetering;
- Plaatsen wortelschermen en mantelbuizen;
- Opbreken en aanleggen verharding.

Nutspartijen lopen mee in de civiele werkzaamheden. De werkzaamheden worden door van Baarsen uitgevoerd.

- Stedin vervangen gasleiding
- Liander vervangen LS-kabels
- Waternet leidingen leegdrinkend maken

De werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf circa begin oktober 2026 t/m juni 2028. De planning is opgenomen als bijlage II.

De geografische ligging van het gebied is visueel gemaakt middels een kaart, welke is opgenomen als bijlage VI.

D Risicoanalyse

In dit hoofdstuk wordt uiteengezet welke risico's de planning en/of uitvoering kunnen beïnvloeden. Ook wordt vermeld welke oplossingen of maatregelen worden ingezet.

Projectgebonden risico's

1. Werkzaamheden aan kabels en leidingen;
2. Beschadiging van ondergrondse infrastructuur;
3. Geluidsoverlast door werkzaamheden;
4. Vertraging in de faseringen door afhankelijkheden tussen werkzaamheden;
5. Onvoorziene bodemonstandigheden.

Locatiegebonden risico's

1. Tijdelijke afsluiting van delen van het projectgebied voor langere tijd;
2. Verminderde bereikbaarheid van woningen en parkeervoorzieningen;
3. Verminderde bereikbaarheid voor mindervaliden, afvalophaaldiensten en nood- en hulpdiensten;
4. Onvoldoende communicatie richting bewoners over de planning en fasering;
5. Stof- en vuiloverlast in de woonomgeving.

Dit BLVC-plan beschrijft de te treffen maatregelen om bovengenoemde risico's te beperken en uit te sluiten.

F Verkeersmaatregelen

De verkeersmaatregelen en tijdelijke afzettingen moeten worden uitgewerkt in tekeningen. De tekeningen worden opgenomen in bijlage III.

E Bereikbaarheid: verkeersplanning en faseringen

Om Amstelveen bereikbaar te houden, is het van groot belang dat uw verkeersplanning reëel is. Denk daarbij aan het inbouwen van reserves, plus de tijd die nodig is om verkeersmaatregelen te plaatsen, om te zetten en te verwijderen. Een uitvoeringsplanning is voor dit onderdeel niet noodzakelijk.

De werkzaamheden worden in 15 fases opgesplitst. Binnen de uitvoering dient rekening gehouden te worden met de volgende faseringen:

- Fase 1a: Zuidelijke gedeelte van de Icaruslaan tot de Graaf Zeppelinlaan;
- Fase 1b: Middelste gedeelte van de Icaruslaan van de Graaf Zeppelinlaan tot de Soerlaan;
- Fase 2: Keizer Karelweg;
- Fase 3: Westelijke gedeelte van de Graaf Zeppelinlaan;
- Fase 4: Oostelijke gedeelte van de Graaf Zeppelinlaan;
- Fase 5: Oostelijke gedeelte van de Professor Junkerslaan;
- Fase 6: Westelijke gedeelte van de Professor Junkerslaan;
- Fase 7: Oostelijke gedeelte van de Soerlaan;
- Fase 8: Westelijke gedeelte van de Soerlaan;
- Fase 9: Noordelijke gedeelte van de Icaruslaan, het Veenendaalplein en De Vreelaan;
- Fase 10: Rambaldolaan;
- Fase 11: Oostelijke gedeelte van de Fokkerlaan;
- Fase 12: Grasélaan;
- Fase 13: Middelste gedeelte van de Fokkerlaan;
- Fase 14: Westelijke gedeelte van de Fokkerlaan;
- Fase 15: Van de Broekelaan.

Tijdens deze fase wordt het desbetreffende straatdeel of gehele straat afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Het gemotoriseerd verkeer volgt een omleidingsroute. Fietsverkeer en voetgangers kunnen waar mogelijk langs de werkzaamheden passeren. Indien nodig zullen ze langs de werkzaamheden begeleid worden of omgeleid via een omleidingsroute. Faseringen met opgebroken straten mogen niet langer dan 80 meter zijn wanneer deze van 2 kanten benaderd kan worden (door de hulpdiensten) anders is het 40 meter. Bij werkzaamheden dient te allen tijde een minimale doorgang van 3,5 meter vrij te blijven ten behoeve van de bereikbaarheid van hulpdiensten.

G Veiligheid

De veiligheid binnen het projectgebied wordt gewaarborgd. De tekeningen met verkeersmaatregelen worden nog opgesteld. Hierin zijn de volgende punten opgenomen:

1. In een afzettingstekening is aangegeven hoe rekening wordt gehouden met de werkvrije ruimte. Tevens wordt per kritiek punt een dwarsdoorsnede gemaakt, waarbij duidelijk wordt hoeveel ruimte per modaliteit aanwezig is;
2. De manier waarop nood- en hulpdiensten het werkvak kunnen passeren en de bereikbaarheid, opstelplaatsen en het vrijhouden van blusvoorzieningen wordt benoemd.

Om de veiligheid in het projectgebied te waarborgen wordt door de opdrachtnemer voldaan aan de volgende eisen:

- Te allen tijde dient er een bouwhek om het gebied te staan waar gewerkt wordt. Nabij de rioolwerkzaamheden en dieper grondwerk dienen de bouwhekken 2,0m hoog te zijn. Bij werkzaamheden aan het straatwerk zijn de bouwhekken 1,0m hoog;
- Bebording en afzetmaterialen worden geschoord en vandalismebestendig uitgevoerd;
- Leveringen van materialen vinden alleen plaats binnen de bouwhekken of op het depot;
- Bouwverkeer en overig verkeer worden van elkaar gescheiden middels een bouwhek;
- Achteruitrijden dient voorkomen te worden, als dit echt niet haalbaar is, mag er alleen achteruit worden gereden door middel van de begeleiding van een gecertificeerde verkeersbegeleider;
- Brandkranen dienen door middel van twee perkoenpalen met een lengte van 2,5 m met een rode aanduiding in het werk zichtbaar te zijn;
- Plaatsing van bouwhekken en de inrichting van de bouwplaats zijn zodanig dat geen nissen en onoverzichtelijke hoeken in de openbare ruimte ontstaan;
- Losse afzetmaterialen en bebording worden na afloop van de werkzaamheden verwijderd, minimaal binnen 3 werkdagen;
- Tijdelijke voorzieningen buiten de bouwplaats zoals fietsomleidingen, verkeersborden, etc. dienen beheerd en einde van de werkdag gecontroleerd en onderhouden te worden door opdrachtnemer. Voor het weekend vastleggen d.m.v. foto's.
- Tijdelijke opslag van (bouw-) materialen wordt beperkt. Opslag van kleine materialen is alleen toegestaan in gesloten containers en binnen het afgezette bouw- en/of werkterrein;
- Iedereen die het bouwterrein betreedt, draagt een bouwhelm, een veiligheidsjas/-hesje en veiligheidsschoenen/-laarzen. Ook dragen de werknemers waar nodig extra PBM's, zoals handschoenen, oog- en gehoorbescherming en adembescherming. Dit wordt aangegeven met een bord bij de ingang van het bouwterrein;
- Verkeersregelaars zijn gecertificeerd en beschikken over een geldige landelijke aanstelling;
- Verkeersregelaars handelen proactief en geven prioriteit aan de doorgang van nood- en hulpdiensten en de veiligheid van voetgangers en (brom)fietsers.

H Communicatie

Beschrijf wat u tot nu toe op het gebied van communicatie heeft gedaan en wat verder nog uw plannen zijn in relatie tot de werkzaamheden.

Minimaal 3 weken voorafgaand aan de werkzaamheden wordt vanuit de gemeente Amstelveen een algemene brief verstuurd naar de bewoners van de Vliegeniersbuurt betreft de werkzaamheden. Daarnaast worden minimaal 2 weken voor de start van de werkzaamheden vooraankondigingsborden en tijdelijke parkeerverboden geplaatst. In het communicatieplan worden de stakeholders en de reeds gedane en toekomstige communicatie inzichtelijk gemaakt. Het communicatieplan is opgenomen als bijlage V.

I Leefbaarheid

Om de leefbaarheid in de omgeving te waarborgen, gelden onderstaande eisen m.b.t. geluid, trillingen en verlichting:

- Er dient te worden voldaan aan de regelgeving uit de APV van de gemeente Amstelveen (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR416039>);
- Geluid en trillingen voldoen aan de wettelijke eisen volgens het bouwbesluit en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal);
- Geluid en trillingen als gevolg van de werkzaamheden moeten tot een minimum beperkt worden;
- Geluid producerende installaties (waaronder geluid gedempte pompbemaling) moeten voldoen aan de wettelijke eisen volgens het Bouwbesluit en worden zo ver mogelijk van de aangrenzende woningen en voorzieningen geplaatst;
- Er dient gebruik gemaakt te worden van elektrische bemalingspompen;
- Stille installaties toepassen die s 'nachts blijven draaien;
- Het is verboden om motoren van werkvoertuigen/vrachtwagens onnodig te laten draaien en radio's en geluidsapparatuur te gebruiken die overlast veroorzaakt naar bewoners en gebruikers van de openbare ruimte;
- Door opdrachtnemer geplaatste (bouw)verlichting dient niet storend te zijn voor bewoners en gebruikers van omliggende woningen en gebouwen, voor verkeersdeelnemers, en voor dieren in de natuur (bijvoorbeeld door de uitstraling buiten het bouwterrein met lichtkappen te beperken);
- Er dient gebruik gemaakt te worden van milieuvriendelijke versies van brandstoffen, hydraulische oliën en/of smeermiddelen;
- Het gebruik van voertuigen en materieel met aandrijving zonder of met geringe (eigen) emissie wordt aangemoedigd;
- Het werkterrein dient aan het einde van de werkdag opgeruimd en gecontroleerd te zijn en er mag geen zwerfvuil aanwezig zijn;

- Verontreiniging van de openbare weg nabij in- en uitritten dient te worden voorkomen;
- Wanneer stof voor overlast zorgt dient het bouwterrein nat gehouden te worden.
- De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 7.00-19.00 uur. Op zaterdag wordt gewerkt tussen 8.00-17.00 uur.

J Afvalinzameling

- Er zijn ondergrondse containers voor restafval gevestigd ter hoogte van de Icaruslaan 20, Icaruslaan 54, en Fokkerlaan 62. Daarnaast is er een ondergrondse containers voor PMD gevestigd ter hoogte van de Fokkerlaan 44. Voor deze locaties wordt tijdens de desbetreffende fase een alternatieve container gezocht in de directe omgeving.
- Er zijn ondergrondse containers voor restafval gevestigd ter hoogte van de Icaruslaan 20, Icaruslaan 54, en Fokkerlaan 62. Daarnaast is er een ondergrondse containers voor PMD gevestigd ter hoogte van de Fokkerlaan 44. Voor deze locaties wordt tijdens de desbetreffende fase een alternatieve container gezocht in de directe omgeving;
- Afvalinzameling wordt binnen het projectgebied uitgevoerd door de gemeente Amstelveen. Wanneer de ondergrondse container niet of beperkt bereikbaar is voor bewoners, stemt de gemeente Amstelveen dit intern af;
- Het overige afval wordt door bewoners in rolcontainers aan de weg geplaatst. De opdrachtnemer dient een alternatieve locatie te creëren per fase, zodat de rolcontainerplaats bereikt kan worden door de vuilophaaldienst.
- Locaties voor bovengrondse container en locaties voor rolcontainers dienen tijdig afgestemd te worden met de gemeente.

BIJLAGEN:

- **Bijlage I** : Omgevingsscan
- **Bijlage II** : Planning
- **Bijlage III** : Verkeersmaatregelen
- **Bijlage IV** : Contactenlijst project
- **Bijlage V** : Communicatieplan
- **Bijlage VI** : Documentenlijst
- **Bijlage VII**: ARTV

Colofon

Gepubliceerd: mei 2026

Het format voor het B(L)VC-plan is een uitgave van de gemeente Aalsmeer

Redactie: bereikbaarheidsregie@amstelveen.nl